PalmiLupa
CONTROL POLÍTICO · PALMIRA

DENUNCIAS · OBRAS · 23 DE NOV DE 2026

La nueva galería: $ 38.643 millones, 18 % de obra y 77 % de plata

El complejo de galerías de Palmira se adjudicó a un solo oferente por $ 38.643 millones. El DNP reporta 18 % de avance físico y 77 % financiero.

La galería es el corazón comercial del centro de Palmira: ahí se mercan el plátano, la carne y las yerbas. También es la obra más grande que la Alcaldía ha contratado desde 2021. Y a días de vencerse el plazo, los números oficiales cuentan dos historias distintas: una de la plata y otra del cemento.

Lo que dicen los datos

El contrato para la «construcción del complejo de galerías para preservar la cultura y la seguridad alimentaria» se firmó el 23 de diciembre de 2025 con el Consorcio Galería Palmira 25. Fue el único oferente de la licitación.

- Precio base publicado: $ 32.832 millones.
- Valor que figura hoy: $ 38.643 millones.
- Plazo actual: hasta el 24 de noviembre de 2026, con 86 días adicionados.
- Avance físico según el DNP: **18,25 %**.
- Avance financiero según el DNP: **76,57 %**.

El 21 de agosto de 2026 SECOP registra una modificación que dice: «se adiciona presupuesto y prórroga en tiempo».

Por qué llama la atención

La brecha entre plata y obra. Según el reporte del proyecto, se ha ejecutado más de tres cuartas partes de la plata y menos de una quinta parte de la obra. Una diferencia así puede tener explicación: un anticipo grande, compra de materiales por adelantado. Pero 58 puntos de distancia es mucho, y en una obra de este tamaño cada punto son casi $ 400 millones.

El plazo está por vencer. Con 18 % de avance reportado y fecha de terminación el 24 de noviembre de 2026, lo esperable es otra prórroga. La pregunta es de cuánto.

Ya creció $ 5.811 millones. Entre el precio publicado y el valor actual hay un 17,7 % de diferencia, a ocho meses de firmado.

Un solo oferente para la obra más grande. Una licitación de $ 32.000 millones debería ser de las más apetecidas por los constructores de la región. Llegó una propuesta.

La interventoría también va en aumento. Se contrató directamente con la Fundación Universidad del Valle. Se publicó por $ 2.600 millones y figura por $ 3.111 millones, con 147 días adicionados.

Y hay un antecedente reciente. En 2022 se contrató la «revitalización de la Galería Central» por $ 4.524 millones. Esa licitación tuvo 15 oferentes y el contrato acumuló 25 modificaciones. Tres años después se contrata un complejo nuevo por ocho veces ese valor.

Lo que los datos no dicen

No sabemos cuánto fue el anticipo ni cómo está amparado. Tampoco qué va a pasar con los comerciantes mientras dura la obra, ni cómo se relaciona el complejo nuevo con lo que se intervino en 2022.

Preguntas abiertas

- Con 18 % de obra y el plazo por vencer, ¿cuál es el nuevo cronograma?
- ¿Qué se pagó para llegar a 77 % de avance financiero? ¿De cuánto fue el anticipo?
- ¿Qué se adicionó en agosto de 2026 que no estaba en el diseño?
- ¿Qué pasó con la inversión de 2022 en la Galería Central? ¿Se conserva o se demuele?

Abrí los contratos

Contrato	Contratista	Firma	Valor	Ficha	Expediente
MP-0944-2022	SAFRID INGENIERIA SAS	12/04/2022	$ 4.524 millones	Ver ficha	Ver en SECOP
MP-CI-2896-2025	FUNDACION UNIVERSIDAD DEL VALLE	07/11/2025	$ 3.111 millones	Ver ficha	Ver en SECOP
MP- 3066-2025	CONSORCIO GALERIA PALMIRA 25	23/12/2025	$ 38.643 millones	Ver ficha	Ver en SECOP

Datos con corte al 10 de nov de 2026.
Dato para revisar, no una conclusión: las preguntas son preguntas, no acusaciones.
El expediente en SECOP es la fuente final. Un resultado vacío no prueba que no haya contratación.
Los datos abiertos pueden tardar en reflejar cambios.
Versión en línea: https://palmilupa.co/denuncias/galeria-palmira-avance-obra-plata